

- **Todas as garagens são Privativas e numeradas.**
- **Algumas unidades possuem garagem Box.**
- **Área de lazer completa e 100% mobiliada conforme quadro acima:**
- **\* Academia terá equipamentos locados custeados pela construtora por 6 meses após a entrega do empreendimento.**
- **Finais 1 e 2 serão entregues com porcelanato na sala, churrasqueira a carvão e elevador exclusivo para a prumada – demais finais churrasqueira elétrica e piso cerâmico.**

CHARLES "DO BRONXS" OLIVEIRA



# TABELA DE VENDAS



**FUNCHAL**  
RESIDENCE

**RUA JOÃO SAMPAIO, 429 - JD. GUILHERMINA - PRAIA GRANDE**

ENTRADA DIVIDIDO EM 4X					PÓS ENTRADA	TABELA ATUALIZADA EM:			08/08/2022
APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/05/2023	VALOR TOTAL	
FINAL 1- APTOS. 3 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTE- APTO-(71-141) - 3 VAGAS - APTO- (81-91) - 2 VAGAS BOX- ÁREA PRIVATIVA 126,150 M <sup>2</sup>									
91	R\$ 66.650,00	R\$ 28.810,00	R\$ 28.810,00	R\$ 28.810,00	R\$ 5.005,20	R\$ 13.975,00	R\$ 94.600,00	R\$ 860.000,00	
141	R\$ 68.975,00	R\$ 29.815,00	R\$ 29.815,00	R\$ 29.815,00	R\$ 5.179,80	R\$ 14.462,50	R\$ 97.900,00	R\$ 890.000,00	
ENTRADA DIVIDIDO EM 4X					PÓS ENTRADA				
APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/05/2023	VALOR TOTAL	
FINAL 2 - APTOS. 3 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTE- APTO 142 - 3 VAGAS - APTO 82 - 2 VAGAS BOX- ÁREA PRIVATIVA 122,270 M <sup>2</sup>									
ENTRADA DIVIDIDO EM 4X					PÓS ENTRADA				
APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/05/2023	VALOR TOTAL	
FINAL 3 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 70,380 M <sup>2</sup>									
ENTRADA DIVIDIDO EM 4X					PÓS ENTRADA				
APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/05/2023	VALOR TOTAL	
FINAL 4 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 76,540 M <sup>2</sup>									
24	R\$ 37.975,00	R\$ 16.415,00	R\$ 16.415,00	R\$ 16.415,00	R\$ 2.851,80	R\$ 7.962,50	R\$ 53.900,00	R\$ 490.000,00	
ENTRADA DIVIDIDO EM 4X					PÓS ENTRADA				
APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA 20/05/2023	VALOR TOTAL	
FINAL 5 - APTOS 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE- 2 VAGAS DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 77,220 M <sup>2</sup>									
15	R\$ 34.875,00	R\$ 15.075,00	R\$ 15.075,00	R\$ 15.075,00	R\$ 2.619,00	R\$ 7.312,50	R\$ 49.500,00	R\$ 450.000,00	
25	R\$ 35.262,50	R\$ 15.242,50	R\$ 15.242,50	R\$ 15.242,50	R\$ 2.648,10	R\$ 7.393,75	R\$ 50.050,00	R\$ 455.000,00	
35	R\$ 35.650,00	R\$ 15.410,00	R\$ 15.410,00	R\$ 15.410,00	R\$ 2.677,20	R\$ 7.475,00	R\$ 50.600,00	R\$ 460.000,00	
45	R\$ 36.037,50	R\$ 15.577,50	R\$ 15.577,50	R\$ 15.577,50	R\$ 2.706,30	R\$ 7.556,25	R\$ 51.150,00	R\$ 465.000,00	
55	R\$ 36.425,00	R\$ 15.745,00	R\$ 15.745,00	R\$ 15.745,00	R\$ 2.735,40	R\$ 7.637,50	R\$ 51.700,00	R\$ 470.000,00	
155	R\$ 39.137,50	R\$ 16.917,50	R\$ 16.917,50	R\$ 16.917,50	R\$ 2.939,10	R\$ 8.206,25	R\$ 55.550,00	R\$ 505.000,00	
165	R\$ 39.525,00	R\$ 17.085,00	R\$ 17.085,00	R\$ 17.085,00	R\$ 2.968,20	R\$ 8.287,50	R\$ 56.100,00	R\$ 510.000,00	
175	R\$ 39.912,50	R\$ 17.252,50	R\$ 17.252,50	R\$ 17.252,50	R\$ 2.997,30	R\$ 8.368,75	R\$ 56.650,00	R\$ 515.000,00	
195	R\$ 40.300,00	R\$ 17.420,00	R\$ 17.420,00	R\$ 17.420,00	R\$ 3.026,40	R\$ 8.450,00	R\$ 57.200,00	R\$ 520.000,00	

**ENTRADA DIVIDIDO EM 4X****PÓS ENTRADA**



APTOS	ATO	30 DIAS PÓS ATO	60 DIAS PÓS ATO	90 DIAS PÓS ATO	100 MENSAIS	8 ANUAIS	PARCELA ÚNICA	VALOR TOTAL
FINAL 6 - APTOS. 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE - 1 VAGA DE GARAGEM- ÁREA PRIVATIVA 70,150 M²								
<b>146</b>	R\$ 32.937,50	R\$ 14.237,50	R\$ 14.237,50	R\$ 14.237,50	R\$ 2.473,50	R\$ 6.906,25	R\$ 46.750,00	R\$ 425.000,00
<b>156</b>	R\$ 33.325,00	R\$ 14.405,00	R\$ 14.405,00	R\$ 14.405,00	R\$ 2.502,60	R\$ 6.987,50	R\$ 47.300,00	R\$ 430.000,00

INCC até entrega das chaves, e após a entrega poupança + 0,5%)

\*Comissão 5%\*

**ENTREGA PREVISTA 20/11/2023** Vendidos  Reservados

TABELA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

\* CONTATO: PLANTÃO (13) 3029-6060/  (13) 99706-1226RAFAEL BONA  (13) 99600-1468 GERENTE COMERCIAL- CRECI 108819-F[www.construtoraterrace.com.br](http://www.construtoraterrace.com.br)